

(案)
バス賃貸借契約書

- 1 契約事項 北海道小樽水産高等学校スクールバス賃貸借契約
(北海道小樽水産高等学校と北海道小樽水産高等学校古平栽培
漁業実習場間の生徒・職員の移動に使用するバスの賃貸借)
- 2 バス仕様等
 - (1) 種別・数量 大型バス(乗車定員50人以上) 1台
 - (2) 仕様等 別紙「借上バス運行業務処理要領」のとおり
- 3 賃貸借期間 令和7年(2025年)4月23日から
令和7年(2025年)11月21日まで
- 4 賃貸借料単価 大型バス運行1回あたり 金 円
(上記単価に消費税及び地方消費税(以下「消費税等」という。)を加算する。)
- 5 契約保証金 契約保証金は、免除する。

上記大型バスの賃貸借について、賃借人 北海道 と賃貸人
とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、次のとおり公正に契約し、
信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

(この契約を証するため、本書を2通作成し、当事者記名押印の上、各自そ
の1通を保有するものとする。)

(注)() 書きの部分は、契約の締結を契約内容を記録した電磁的記録で行う場合には以
下の内容に置き換えて使用する。

「この契約を証するため、契約内容を記録した電磁的記録に当事者は電子署名を付与するものとする。」

(年 月 日)

(注)() 書きの部分は、契約の締結を契約内容を記録した電磁的記録を作成する場合に
は削除する。

賃借人 北海道
北海道教育庁後志教育局長

賃貸人 住 所
氏 名

(総則)

- 第1条 賃借人及び賃貸人は、この契約書に基づき、別紙「借上げバス運行業務処理要領」等に従い、誠実に、この契約を履行しなければならない。
- 2 賃貸人は、頭書の大型バスを、賃貸借期間中、要領の定めにより運行し、賃借人に使用させるとともに、賃借人は、その対価である賃貸借料を賃貸人に支払うものとする。
- 3 この契約書に定める催告、請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 4 この契約の履行に関して賃借人と賃貸人との間で用いる言語は、日本語とする。
- 5 この契約書に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
- 6 この契約の履行に関して賃借人と賃貸人との間で用いる計量単位は、契約書及び要領等に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。
- 7 この契約書及び要領等における期間の定めについては、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 8 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 9 この契約に係る訴訟については、日本国の裁判所を合意による専属的管轄裁判所とし、賃借人の事務所の所在地を管轄する裁判所を第1審の裁判所とする。

(権利義務の譲渡等)

- 第2条 賃貸人は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、賃借人の承諾を得た場合は、この限りでない。

(業務担当員)

- 第3条 賃借人は、賃貸人の大型バスの運行について必要な連絡指導に当たる業務担当員を定め、賃貸人に通知するものとする。業務担当員を変更した場合も同様とする。

(業務処理責任者)

- 第4条 賃貸人は、大型バスの運行について業務処理責任者を定め、賃借人に通知するものとする。業務処理責任者を変更した場合も同様とする。

(業務処理責任者の変更請求等)

- 第5条 賃借人は業務処理責任者が、運行業務等の処理上著しく不相当と認められるときは、その理由を付した書面により、賃貸人にその変更を請求することができる。
- 2 賃貸人は、前項の請求があったときは、その日から15日以内に必要な措置を講じ、その結果を賃借人に通知しなければならない。

(賃貸借料)

- 第6条 賃貸人は、月の初日から末日までを1月として、毎月15日までに賃貸借料単価に前月分の運行回数を乗じて算出した金額に当該代金額の100分の10に相当する消費税等額を加算した金額（当該額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。以下「賃貸借料」という。）を賃借人に請求するものとし、賃借人は、賃貸人から適法な支払請求書を受領した日から30日（以下「約定期間」という。）以内に賃貸借料を支払うものとする。
- 2 賃貸借料の支払場所は、北海道後志総合振興局出納員の勤務の場所とする。

(履行遅滞)

- 第7条 賃借人は、その責めに帰すべき理由により支払期限までに賃貸借料を支払わないときは、当該未払額につき、その支払期限の翌日から支払の日までの日数に応じ、年2.5パーセントの割合で計算して得た額の遅延利息を賃貸人に支払わなければならない。ただし、違約金の額が500円未満であるときは、違約金の支払を要しないものとする。

(秘密の保持)

- 第8条 賃貸人は、この契約により知り得た賃借人の保有する個人情報その他業務上の秘密を外部に漏らし、又はその他の目的に利用してはならない。
- 2 前項の規定は、この契約が終了した後においても適用があるものとする。

(賃借人の任意解除権)

- 第9条 賃借人は、前条及び次条から第12条までの規定によるほか、必要があるときは、解除しようとする日の1月前までに書面により通知の上、この契約を解除することができる。
- 2 賃借人は、前項の規定によりこの契約を解除したことにより賃貸人に損害を及ぼしたときは、賃貸人にその損害を賠償しなければならない。この場合において、賃借人が賠償すべき損害額は、賃借人と賃貸人とは協議して定めるものとする。

(賃借人の催告による解除権)

第10条 賃借人は、賃貸人が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- (1) 運行業務の処理が著しく不相当であると明らかに認められるとき。
- (2) 正当な理由なしに賃借人との協議事項に従わないとき。
- (3) 前2号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(賃借人の催告によらない解除権)

第11条 賃借人は、賃貸人が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) この契約に基づく債務の履行ができないことが明らかであるとき。
- (2) 賃貸人がこの契約に基づく債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (3) 賃貸人の債務の一部の履行が不能である場合又は賃貸人がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- (4) 契約の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、賃貸人が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、賃貸人がその債務の履行をせず、賃借人が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- (6) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に賃貸借料債権を譲渡したとき。
- (7) 第14条の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。
- (8) 賃貸人が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員等（賃貸人が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、賃貸人が法人である場合にはその役員、その支店又は常時物品の賃貸借契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この号において同じ。）であると認められるとき。

イ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしていると認められるとき。

ウ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用等をしていると認められるとき。

オ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ この契約に関連する契約の相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

キ 賃貸人がアからオまでのいずれかに該当する者をこの契約に関連する契約の相手方としていた場合（カに該当する場合を除く。）に、賃借人が賃貸人に対して当該契約の解除を求め、賃貸人がこれに従わなかったとき。

第12条 賃借人は、この契約に関して、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。この場合において、賃貸人は、解除により生じた損害の賠償を請求することができない。

- (1) 賃貸人が排除措置命令（私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下この条及び第17条において「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令をいう。以下この条及び第17条において同じ。）を受けた場合において、当該排除措置命令について行政事件訴訟法（昭和37年法律第139号）第3条第2項に規定する処分の取消しの訴え（以下この条において「処分の取消しの訴え」という。）が提起されなかったとき。
- (2) 賃貸人が納付命令（独占禁止法第62条第1項に規定する課徴金の納付命令をいう。以下この条及び第17条において同じ。）を受けた場合において、当該納付命令について処分の取消しの訴えが提起されなかったとき（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたときを含む。）。)
- (3) 賃貸人が排除措置命令又は納付命令を受けた場合において、当該排除措置命令又は当該納付命令に係る処分の取消しの訴えが提起されたときであって当該処分の取消しの訴えを却下し、又は棄却する判決が確定したとき。
- (4) 賃貸人以外のもの又は賃貸人が構成事業者である事業者団体に対して行われた排除措置命令又は納付命令において賃貸人に独占禁止法に違反する行為の実行としての事業活動があったとされた場合において、これらの命令全てについて処分の取消しの訴えが提起されなかったとき（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたときを含む。）又はこれらの命令に係る処分の取消しの訴えが提起されたときであって当該処分の取消しの訴えを却下し、若しくは棄却する判決が確定したとき。
- (5) 排除措置命令又は納付命令（これらの命令が賃貸人に対して行われたときは処分の取消しの訴えが提起さ

れなかった等の場合（これらの命令について処分の取消しの訴えが提起されなかった場合（当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。）又はこれらの命令に係る処分の取消しの訴えが提起された場合であって当該処分の取消しの訴えを却下し、若しくは棄却する判決が確定したときをいう。以下この号において同じ。）における賃貸人に対する命令とし、これらの命令が賃貸人以外のもの又は賃貸人が構成事業者である事業者団体に対して行われたときは処分の取消しの訴えが提起されなかった等の場合における各名宛人に対する命令とする。）により、賃貸人に独占禁止法に違反する行為があったとされる期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が賃貸人に対し納付命令を行い、処分の取消しの訴えが提起されなかった等の場合は、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間（独占禁止法第2条の2第13項に規定する実行期間をいう。）を除く。）に入札又は北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号）第165条第1項若しくは第165条の2の規定による見積書の徴取が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき（当該違反する行為が、この契約に係るものでないことが明らかであるときを除く。）。

- (6) 賃貸人（賃貸人が法人の場合にあつては、その役員又は使用人を含む。）について、独占禁止法第89条第1項、第90条若しくは第95条（独占禁止法第89条第1項又は第90条に規定する違反行為をした場合に限る。）に規定する刑又は刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条に規定する刑が確定したとき。

（賃借人の責めに帰すべき理由による場合の解除の制限）

第13条 第10条各号又は第11条各号に定める場合が賃借人の責めに帰すべき理由によるものであるときは、賃借人は、第10条又は第11条の規定による契約の解除をすることができない。

（賃貸人の催告による解除権）

第14条 賃貸人は、賃借人がこの契約に違反したときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

（賃貸人の責めに帰すべき理由による場合の解除の制限）

第15条 前条に定める場合が賃貸人の責めに帰すべき理由によるものであるときは、賃貸人は、同条の規定による契約の解除をすることができない。

（賃借人の損害賠償請求等）

第16条 次の各号のいずれかに該当するときは、賃貸人は賃貸借期間に係る賃貸借料の総額の10分の1に相当する額を賠償金として賃借人の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) 第10条又は第11条の規定によりこの契約が解除されたとき。
- (2) 賃貸人がその債務の履行を拒否し、又は、賃貸人の責めに帰すべき理由によって賃貸人の債務について履行不能となったとき。
- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
 - (1) 賃貸人について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - (2) 賃貸人について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - (3) 賃貸人について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
- 3 第1項各号に定める場合（前項の規定により第1項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。）がこの契約及び取引上の社会通念に照らして賃貸人の責めに帰することができない理由によるものであるときは、第1項の規定は適用しない。
- 4 第1項の場合（第12条第6号又は第8号の規定により、この契約が解除された場合を除く。）において、契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、賃借人は、当該契約保証金又は担保をもって同項の賠償金に充当することができる。この場合において、当該契約保証金の額又は担保される額が賃貸借期間に係る賃貸借料の総額の10分の1に相当する額に不足するときは、賃貸人は、当該不足額を賃借人の指定する日までに納付し、契約保証金の額又は担保される額が賃貸借期間に係る賃貸借料の総額の10分の1に相当する額を超過するときは、賃借人は、当該超過額を返還しなければならない。

（不正行為に伴う賠償金）

第17条 賃貸人は、この契約に関して、第12条各号のいずれかに該当するときは、賃借人がこの契約を解除するか否かを問わず、賠償金として毎月の賃貸借料の合計額の10分の2に相当する額を賃借人の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、同条第1号から第5号までに掲げる場合において、排除措置命令又は納付命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項第3号に規定するものであるとき又は同項第6号に基づく不公正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項に規定する不当廉売であるときその他賃借人が特に認めるときは、この限りでない。

- 2 前項に規定する損害賠償金のほか、確定していない賃貸借料に係る損害賠償金については、当該賃貸借料が

確定した都度、前項の規定中「毎月の賃貸借料の合計額」とあるのは、「毎月の賃貸借料」と読み替えて、同項の規定を適用する。

- 3 賃借人は、実際に生じた損害の額が前項の賠償金の額を超えるときは、賃貸人に対して、その超える額についても賠償金として請求することができる。
- 4 第1項及び第3項の規定は、この契約の終了後においても適用があるものとする。

（賃貸人の損害賠償請求等）

第18条 賃貸人は、賃借人が次の各号のいずれかに該当する場合はこれによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして賃借人の責めに帰することができない理由によるものであるときは、この限りでない。

- (1) 第14条の規定によりこの契約が解除されたとき。
- (2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

（相殺）

第19条 賃借人は、賃貸人に対して違約金その他の金銭債権があるときは、賃貸人が賃借人に対して有する賃貸借料請求権その他の債権と相殺することができる。

（契約に定めのない事項）

第20条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ、賃借人と賃貸人とが協議してこれを定めるものとする。

借上バス運行業務処理要領

賃貸人は、借上バスの運行に当たっては、関係法令を遵守するとともに、本業務処理要領の定めるところにより、適正かつ安全に運行を行うものとする。

（運行経路）

第1 賃貸人は、細心の注意を払い、安全かつ経済的な経路を運行するものとする。

2 賃貸人は、別紙1の「バス運行表」による出発時間の15分前までに出発地に到着し指定時刻に出発するものとする。

（運行日の通知）

第2 賃借人は、別紙1の「バス運行表」を変更する場合は、あらかじめ賃貸人に文書により通知しなければならない。ただし、やむを得ない事由がある場合には、賃借人は賃貸人に対し、文書に替えて口頭により通知することができる。

（運行状況の確認）

第3 賃貸人は、毎月の借り上げバスの運行を完了した時は、賃借人に対し別紙2の運行状況報告書を速やかに提出するものとする。

（緊急時の連絡）

第4 賃貸人は、バスの運行中に事故その他緊急の事態が発生した場合には、速やかに賃借人にその内容を報告しなければならない。

（その他）

第5 使用するバスは換気機能付きとすること。

2 この要領に定めのない事項については、必要に応じて、賃借人と賃貸人とが協議するものとする。